MØDE: Bestyrelsesmøde
DATO: 21. oktober 2026

DELTAGERE:
Formand Susan Post (SP)
Jørgen Lund (kasser) (JL)
Lisbeth Knudsen (LK)
Karl Knudsen (KK)
Karen Henriksen (KH)
Camilla Tingleff (CT)

REFERAT

1. **Grundejerforeningens fremtidige virke, bestyrelsens sammensætning og kontingent**
   Dagsordenens punkt 1 og 2 blev behandlet samlet, da emnerne hænger tæt sammen med foreningens fremtidige organisering og økonomi.

   Bestyrelsen havde en længere drøftelse af den mere end 100 år gamle grundejerforenings fremtid.
   Jørgen havde udarbejdet et oplæg til nye vedtægter, som tager udgangspunkt i en minimumsbestyrelse bestående af en formand, en kasserer og en revisor.

   Bestyrelsen håber dog, at der ved generalforsamlingen i 2027 vil være grundejere, som ønsker at deltage i bestyrelsesarbejdet, så foreningen kan fortsætte i sin nuværende form.

   For at skabe indsigt i bestyrelsesarbejdet har bestyrelsen udarbejdet et dokument, som beskriver opgaverne og den forventede arbejdsindsats. Dokumentet udsendes til alle grundejere via e-mail og omdeles i postkasserne medio januar 2027 med henblik på at motivere interesserede grundejere til at stille op ved generalforsamlingen.

2. **Kontingent mv.**
   Grundejerforeningens beholdning udgør på nuværende tidspunkt ca. 33.000 kr. Med forventet kontingentindbetaling i 2027 vil foreningens beholdning ved generalforsamlingen i 2027 udgøre ca. 48.000 kr.

   Bestyrelsen drøftede, om kontingentet i en periode bør nedsættes for at begrænse foreningens opsparing og tilpasse beholdningen til foreningens behov.

3. **Evt.**
   Der har været en henvendelse til bestyrelsen fra en grundejer, der gør opmærksom på, at byggematerialer i nogle tilfælde ligger unødigt længe efter, at byggearbejder er afsluttet.

Bestyrelsen skal derfor minde om, at fortove og veje til enhver tid skal holdes fremkommelige, så medlemmernes frie og uhindrede færdsel ikke hindres. Det er ikke tilladt at opbevare byggematerialer, affald eller andre genstande på veje og fortove i længere perioder. Affald må alene henstilles i forbindelse med planlagt afhentning af storskrald.

Samtidig skal vi minde om, at det påhviler den enkelte grundejer at holde fortovet ud for egen grund rent og fremkommeligt. Dette omfatter blandt andet ukrudtsbekæmpelse på fortov og langs kantsten samt beskæring af hæk ud mod vejarealet mindst én gang om året.

Næste bestyrelsesmøde er 9. marts 2027