

SGH – Årsberetning for 2010

Bestyrelsens beretning for 2010 er aflagt af formanden for Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Hvidovre Kommune, Flemming J. Mikkelsen, på den ordinære generalforsamling i Lille Friheden, tirsdag den 01.marts 2011 kl. 19.30

Begivenhedsrigt år

2010 har været et godt og begivenhedsrigt år for SGH. Hen over året har bestyrelsen været involveret i en række gode sager, og vi har oplevet et pænt højt aktivitetsniveau. Umiddelbart adskiller 2010 sig fra tidligere år, fordi SGH har været involveret i flere sager og nået flere resultater.

Jernbane gennem Hvidovre Kommune

En ny jernbanelinje mellem København og Ringsted er som bekendt vedtaget. Helt det sidste kæmpede SGH sammen med kommunalbestyrelsen og andre organisationer for en overdækning af jernbanen helt ud til Avedøre Havnevej. Blandt andet skrev vi endnu et brev til transportministeren. Det nyttede som bekendt ikke, men der blev dog givet tilsagn om nogle støjskærme på det sidste stykke fra Ulstrupvej og ud til Avedøre Havnevej. Her i februar var der et velbesøgt borgermøde i Medborgerhuset, hvor BaneDanmark gjorde rede for planerne, som tilsyneladende skrider planmæssigt frem.

Kystsikring på sigt

Hvidovre Kommune er begyndt at interessere for kystsikring. I hvert fald på lang sigt. Stiger vandstanden som forventet, er der 1085 parceller nede i den sydlige ende af kommunen, der **kan** blive berørt. Prisen for en kystsikring er ca. 15 mio. kr. og i princippet kan kommunen pålægge de berørte grundejere at betale omkostningerne selv. Området ved Kystagerparken og havnen er offentligt og betales derfor af kommunen. Hvidovre Kommune har nedsat en følgegruppe om denne problematik, og SGH er rigt repræsenteret med to medlemmer. Hvidovre kommune venter med sin stillingtagen indtil der foreligger udspil fra Københavns Kommune. Projekteringen starter tidligst i 2012.

Grundejerforeninger medfinansierer trafikregulering

Sidste sommer gik fire grundejerforeninger sammen med kommunen om etablering af trafiksanering ved Langhøjskolen. De 4 grundejerforeninger indvilgede frivilligt i at betale 50 % af udgifterne til chikanerne. Dette er ikke en fremgangsmåde, SGH synes godt om eller bifalder. Det er brugerbetaling på trafiksikkerhed. De bedst polstrede grundejerforeninger kan på den måde købe sig til bedre trafiksikkerhed end dem, der ikke har penge til at betale. Det virker ikke særligt retfærdigt, og vel nærmest uhørt i en socialdemokratisk kommune, at borgere med penge på lommen, kan købe sig til bedre trafiksikkerhed. Trafiksikkerhed på offentlige veje er baseret på et lighedsprincip, som tilsyneladende er sat ud af spillet. Tilmed når det ses i det sammenhæng, at netop området ved Langhøjskolen ikke af rafiksikkerhedsmæssige årsager ikke er berettiget til sanering. Der er ikke registreret ulykker eller uheld specielt i det område. Den viden har kommunen qua ulykkesstatistikken og rapport over sorte pletter, men denne bruges ikke. Det gjorde SGH skriftligt Teknik- og Miljøudvalget opmærksom på, og det er nu meldt tilbage, at man i øjeblikket arbejder på et trafiksikkerhedspolitisk oplæg, som bestyrelsen ikke kender indholdet af endnu.

Rundspørge om chikaner

Men SGHs bestyrelse nøjedes ikke med at skrive til Teknik- og Miljøudvalget. Bestyrelsen igangsatte en undersøgelse blandt SGHs medlemmer, og det viste fuldstændigt entydigt, at SGHs medlemmer ikke ønsker privat medfinansiering af trafiksikkerhed. Et spørgeskema med fem spørgsmål blev udsendt til 31 medlemsforeninger om hvorvidt det er en god ide eller ej, at grundejerne tilbydes medfinansiering af trafiksanering på kommunens gader og veje. De 19 – eller 63 pct. – svarede

- Af undersøgelsen fremgår det, at ikke mindre end 16 ud af de 19 foreninger, der svarede på spørgsmålene i undersøgelsen, siger nej til, at grundejere bør indgå frivillige aftaler med kommunen om medfinansiering.

- Næsten lige så mange grundejerforeninger svarer, at de er modstandere af, at deres egen grundejerforening i fremtiden indgår aftaler om medfinansiering af kommunal trafiksanering. 14 ud af de 19 foreninger siger, at deres grundejerforening ikke er indstillet på at indgå sådan aftaler.
- Lige så massiv er modstanden blandt grundejerne mod at medfinansiere andre kommunale opgaver som vedligeholdelse af veje, fortove, vejbelysning, grønne områder og snerydning. Her siger 16 ud af de 19 foreninger nej til at være med.
- Men på trods af denne modstand mod at være med til at finansiere kommunale opgaver er et lige så stort flertal af grundejerne overbevist om, at Hvidovres politikere i de kommende år vil gøre et forsøg på at pålægge grundejerne nye forpligtelser i form af betaling til vedligeholdelse af veje, fortove, vejbelysning, grønne områder og snerydning. 15 ud af de 19 foreninger svarer ja til dette spørgsmål.
- På et spørgsmål om, hvorvidt man opfatter medfinansiering af kommunale opgaver som en ekstra skat, er svarene nærmest enstemmige. 18 ud af de 19 grundejerforeninger siger ja til, at det er en ekstra skat. Kun en enkelt forening svarer nej.

SGH sendte resultatet af rundspørget til Teknik- og Miljøudvalget, hvis formand kvitterede med at svare, at han ikke var overrasket. Også Hvidovre Avis omtalte undersøgelsen i januar. Spørgsmålet er nu, hvor megen vægt man lægger på undersøgelsen, når man at udarbejde en trafiksaneringspolitik - herunder finansiering af denne politik.

Kommunens sparekatalog

Hvidovre kommune udarbejdede i forbindelse med budgetlægningen et sparekatalog, som SGH blev bedt om at kommentere. Forud var gået en dialog med borgerne på nettet. Denne åbenhed opfatter SGH som god og håber, at vi ser mere af dette. SGHs holdning til sparekataloget, der blev sendt til kommunalbestyrelsen, var følgende:

SGH bifalder, at...

- juletræ på Hvidovre Torv droppes i en periode
- juletræet ved rådhuset droppes og at lys i træer ved rådhuset tændes tidligst en uge før jul
- der fejres mindre på veje og cykelstier, hvis det er sikkerhedsmæssigt forsvarligt
- 10 km hæk ud til parker, hvor grundejerne har klippepligten, overdrages grundejere
- antallet af blomsterkrukker reduceres
- egenproduktion af blomster og overvintring af moderplanter ophører

SGH bifalder ikke, at...

- at der bliver mindre indsamling af affald på veje og fortove af hygiejniske årsager
- at gasbrændertid på ukrudtsbekæmpelse halveres, fordi dette vil ødelægge fortove og veje
- at der standardsænkes på vintervedligeholdelse på grund af mindsket trafikikkerhed
- at villavejene og deres vedligeholdelse overdrages grundejerne

SGH fik ikke alle anbefalinger opfyldt, men der blev lyttet.

Planstrategi 2011

I øjeblikket arbejder man i kommunalt regi med forarbejdet til Planstrategi 2011, som er den strategi, som går forud for kommuneplanen, der sætter rammerne for udviklingen i kommunen de næste mange år. Som noget nyt bliver borgerne inddraget i dette arbejde. Borgerne bliver således indbudt til at give et bud på fremtidens Hvidovre. Det er vist et stort skridt at man gør dette inden høringsfasen, og det skal vi som borgere taget alvorligt. SGH er blevet indbudt til at skrive et blogindlæg om emnet, og der holdes møde om trafikikkerhed den 15. marts her i Lille Friheden

og den 20. marts i Medborgersalen om Risbjerggaard. Mød op. Det er et godt initiativ, og det må åbne mulighed for indflydelse.

Møde om lokalplaner 28. september i Teknisk Forvaltning

Apropos åbenhed og dialog, så var SGH i september indbudt til et møde med formanden for Teknik- og Miljøudvalget, teknisk direktør samt flere embedsmænd. Mødet handlede om ny lokalplaner, som kommunalbestyrelsen gerne vil gennemføre. Belært af erfaringer for år tilbage, hvor man var nødt til at trække to lokalplansforslag tilbage, fordi de nærmest var rabiater restriktive, har kommunalbestyrelsen nu valgt en anden løsning. Det bliver nu frivilligt, om grundejerforeningerne vil have en ny lokalplan. Man var interesseret i at høre SGHs holdning, og bestyrelsen bifaldt initiativet. Vi anbefalede, at man ikke tillader alt for stor forskellighed i de enkelte foreninger, men at man lytter til grundejerne. Nu har samtlige grundejere fået et tilbud om en lokalplan, så det bliver spændende at se, hvordan det fungerer. SGH følger det meget tæt.

Støj er et problem

Hvidovre Kommunen har for år tilbage kortlagt støjgenerne i kommunen. Det er sket i forbindelse med en kortlægning af støj i hele hovedstadsområdet. Nu er en støjbekæmpelsesplan vedtaget. Der er masser af støj i kommunen, og der kommer nok også mere: Mere biltrafik og en ny jernbane. Bestyrelsen har fået flere henvendelser fra medlemmer, der føler sig plaget af støj, hvorfor vi selvfølgelig vil arbejde videre med det emne – selv om horisonten for en effektiv løsning nok ligger ret langt væk. Der kan gøres meget for at bekæmpe den skadelige støj – asfalt, støjskærme, lavere hastigheder osv. – men det koster penge, og dem fattes både kommunen og staten, så vi skal nok ikke være for optimistiske selv om der vil ske noget hen ad vejen.

Det Grønne Råd

Der var valg i april til Det Grønne Råd i kommunen. Ni grundejerforeninger var mødt op til dette, og SGH – medlemsforeninger besatte tre af fire grundejer-pladser og en enkelt suppleantplads. Møderne i rådet virker mere strukturerede end tidligere. På det seneste er der drøftet trafiksikkerhed. Her blev det blandt andet oplyst, at kommunen overvejer eventuel 30 km/t zone på udvalgte steder. Det kan ikke oplyses hvor. Orienteringen var noget mangelfuld. Efterfølgende har det heller ikke været muligt at afæske et svar. SGH har som bekendt haft 40 km/t. på programmet de sidste ti år, men bestyrelsen har ikke forholdt sig til 30 km/t. DGR vil søge Realdania fonden om midler til anlæggelse af naturlegepladser. SGH har foreslået ved Rebæk Sø, men det ser nu ud til at blive vanskeligt, fordi området er fredet.

Oplysning om ejerskifte

SGH har på henvendelse fra medlemmer undersøgt, om Hvidovre Kommunen kan videregive oplysninger om ejerskifte til grundejerforeningerne. Dette kan ikke lade sig gøre efter at det er blevet digitaliseret. Ved næste møde med Teknik- og Miljøforvaltningen skal vi spørge om problemet kan løses. SGHs bestyrelse mødes nemlig fire gange årligt med Teknik- og Miljøudvalgets formand og den tekniske direktør. Det er et uformelt forum, og det fungerer rigtig godt. Stemningen på møderne er god, og vi mener, at der lyttes til vores synspunkter.

Hastighedsmåler

SGH har set kommunens hastighedsmåler i funktion, og bl.a. blevet forbavset over, at den transportable hastighedsmåler rent faktisk indeholder software, så en række værdifulde oplysninger om hastighedsmålinger rent faktisk kan lagres og offentliggøres. Hidtil har man sagt, at det ikke kunne lade sig gøre. Derfor bør denne hastighedsmåler bruges mere, og det vil SGH arbejde på at få udbredt.

Ikke altid enighed

SGH holder en god kontakt til kommunens politikere. Her skal det understreges, at vi ikke altid er enige med politikerne. Men dialogen og kontakten med dem væsentlig for at få indflydelse på de ting, der foregår i kommunalt regi. Men denne kontakt åbner ikke et tag selv bord. Pengene bliver som regel ikke bevilget til de projekter, politikerne faktisk siger, at de er positive over for. Så vi skal ikke glæde os for tidligt. Tingene

kommer ikke af sig selv. Det kræver hårdt arbejde og langvarig og intens påvirkning af politikerne at få ting gennemført. Og lyst til at gøre disse ting, fordi sager bestemt ikke altid forløber, som man havde forudset.

Nyhedsbrev

I det forløbne år har SGH udsendt fire nyhedsbreve til medlemmerne, hvor bestyrelsen har beskrevet de væsentligste ting, der drøftes på bestyrelsesmøder. Det er andet år, at disse nyhedsbreve udsendes. Vi vil helst gøre dette elektronisk, men ikke ret mange af jer har ønsket at modtage nyhedsbrevet som e-mail. Desværre har vi nok også måtte konstatere, at nyhedsbrevet – i hvert fald ikke endnu - har øget bestyrelsens kontakt med medlemmerne. Bestyrelsen havde håbet, at vi kunne få lidt mere dialog ud af det initiativ. At det ikke er sket kan vi vel tage som udtryk for, at medlemmerne er godt tilfredse. Men vi vil gerne i en tættere dialog, og det håber vi også, at vi kommer. Herfra skal der derfor lyde en opfordring til at komme med forslag til, hvordan vi kommer tættere på medlemmerne, og hvordan vi bliver mere synlige. Blandt andet har bestyrelsen efterlyst forslag til ting, I gerne vil deltage i, men vi har ikke modtaget forslag.

Synligheden større

Udover nyhedsbreve har vores hjemmeside www.sgh.nu i det forløbne år også langt bedre end tidligere kunnet være med til at skabe synlighed og dialog. Websitet har været opdateret efter hvert bestyrelsesmøde, og ting er blevet annonceret lang tid i forvejen på hjemmesiden. Blandt andet den her generalforsamling. Også en brugbar linksamling etableret på hjemmesiden omhandlende f.eks. vintervedligehold, klipning af hæk/ træer ud til offentlige arealer samt virksomheder mv. i nærområder. Bestyrelsen ville også gerne offentliggøre Q/A om de 10 hyppigste spørgsmål fra grundejerne. Men kommunen synes ikke det er en god ide, og vil ikke medvirke. Formentlig fordi de selv pusler med en lignende ide.

I bestyrelsen mener vi, at netop en større synlighed omkring vores resultater kan være med til at tiltrække nye medlemmer. Derfor forsøger vi løbende at markere os i Hvidovre Avis. Det er lykket godt i det forløbne år. Vi vil fastholde den gode kontakt med Hvidovre Avis og øge indsatsen ad.

Flere medlemsarrangementer

Desuden håber bestyrelsen også, at vi som bestyrelsesmedlemmer vil blive inviteret ud til ikke-medlemmers generalforsamling. Det øger også synligheden. Også vil vi gerne gennemføre lidt flere medlemsarrangementer. Helst et par gange årligt. Vi har i øjeblikket et par arrangementer i støbeskeen, men vi vil også gerne høre mere fra jer medlemmer om, hvad I kunne tænke jer at høre om eller at deltage i. Hvis I foreslår, tager bestyrelsen gerne initiativet til at arrangere møderne. 15. september 2010 havde SGH arrangeret et medlemsmøde hos Amagerforbrænding. Det var velbesøgt – 23 personer fra 10 grundejerforeninger - men desværre var rundviseren ikke verdens bedste. Det var synd, for det var interessant at set det store forbrændingsanlæg.

Bestyrelsen – høj aktivitet

I bestyrelsen har aktivitetsniveauet det seneste år været højt som sædvanligt. Vi har det sidste år holdt 11 bestyrelsesmøder – plus en række møde, som nogle af bestyrelsesmedlemmerne har deltaget i med politikere, embedsmænd og lign.

Vi er tilhørere i kommunalbestyrelsens møder og i arrangementer og høringer, som kommunen inviterer til. I årets løb har vi også deltaget i flere grundejerforeningers generalforsamlinger eller bestyrelsesmøder. Kun derved får vi en god føling med, hvad der foregår ude i medlemsforeningerne.

Opfordring til mere aktivitet

På trods af det høje aktivitetsniveau i bestyrelsen er det mig en glæde at kunne meddele, at ingen af bestyrelsesmedlemmer har valgt at trække sig fra denne i år. Det er jeg som bestyrelsesformand meget glad for, og derfor vil jeg også gerne her fra denne talerstol takke bestyrelsens enkelte medlemmer for deres indsats i det forløbne år.

Herefter overlader jeg beretningen til jeres behandling.

Tak for opmærksomheden.

På vegne af bestyrelsen i SGH

Flemming J. Mikkelsen, den 1. marts 2011