

Referat fra bestyrelsesmøde i Grund-
ejerforeningen Frydensstrand 2/3-04.

Kassereren fremlagde regnskabet, og
foreningen har på de sidste 11 år kun
forbrugt 10.000,- kr.

Hasdelarens fessen gik godt, alle var glade,
og til trods for et meget ringe salg af
øl/vand, havde vi et overskud på 550,- kr.
Det var ikke intentionerne, at det skulle
give overskud.

Diskuteret udformningen af Grundejerfor-
eningens love.

Hanne og Ejnet har været på singlysnings-
kontoret, og fået oplyst, at det er noget
det er lavet om m.h.t. matriculenumre.

Kopi af bord hvoraf fremgår numre
(bogstaver), som et medlem af foreningen
modtager. Det er ingen andre i thuidorte
der har numrene 4 og 19.

Vi enedes om, at § 3, første afsnit skal
affattes således: "Medlem af foreningen er
enhver parcelejer af matr. nr 4 og 19

i Avedøre jfr. lokalplan 407".

Endvidere diskuterede vi formuleringen omkring § 3, hvordan skal vi forholde os i forbindelse med salg/overdragelse/ arv. Skal det så betales indmeldelsesgebyr? Flere agdepar har kun manden stående som ejer på skødet, så skal hun vel ikke være at betragte som ny ejer, hvad end hun sidder i uskiftet bo eller ej, det ved vi jo som regel heller indet om. Hvad hvis det er en voksen datter der arvet ejendommen? Hun har måske bød det hele livet, er det så også en situation hvor pågældende ikke skal betale indmeldelsesgebyr?, selvom det i princippet er ejerskifte. Salg er ikke = arv. Eller hvad med den her:

Nye ejere af grundejerforeningen defineres som personer, der ikke kan dokumentere fast bopæl på adressen. Dette sagt i forbindelse med, at der er mange forskellige konstellationer af familie sammensætninger efterhånden.

Og det er i den forbindelse meget svært
at nævne alle, derfor er bestyrelsen enige
om, at drøfte hver enkelt problem af
denne slags på et hastindkaldt bestyrelses-
møde, hvis kassereren mener det er nød-
vendigt.

Jfr. § 4, foreslog kassereren, at "restancer,
der ikke er betalt senest den. 1/4, skal
bestyrelsen" foreslog juni.

Forslag om at afsnitted om hønssand
skulle udgå, blev ligeledes ikke vedtaget.
Endvidere afbødte bestyrelsen, at vi hver
før søger om kr. ca. 3000,- til gus/sand,
således at vi derudover har kr. 2000,- at
disponere over.

Desse i stedet for at ændre § 4, andet sidste
afsnid kr. 2000,- til et større beløb.

Dagen med gus/sand blev vedtaget til at
være kristihimmelfartsdag d. 20/5-04.

Indbydelse til generalforsamling drøftet, og Ejner
tager 50 kopier og Jens 50 kopier.

Marianne søger for kopier af regnskabet i
underskrevet stand, og afleverer dem til

Ejner det vil sige for uddeling.

Ejner Nielsen

Hans Pedersen

Referat fra generalforsamling i Grundejer-
foreningen Trydenstrand d. 24/4 - 04.

1. Formanden bød velkommen
2. Valg af dirigent det blev Paul Geisler
3. Formandens beredning:

Formanden bød velkommen til generalforsamling
Beredningen blev godkendt.

4. Regnskabet blev godkendt.

5. Valg ifgl. lovene.

Kasserer Marianne Larsen modtog genvalg
Et bestyrelsesmedlem Jess Lohse modtog
genvalg.

To revisorer Liselotte Hemmingsen og
Jens Peder Jensen blev genvalgt.

En revisor suppleant Paul Geisler blev
genvalgt.

En suppleant til bestyrelsen Connie
Albrechtsen blev valgt.

6. Indkomne forslag Paul Geisler mente
at han tidligere havde fremsat forslag om

bestog af det kriminalpræventive råd. Han synes, at det er en god ide at politiet kommer herud, så vi kan få orientering om at sikre vores ejendom.

Endvidere fremsatte Paul Grøstler forslag om, at vi bør have en fødselsdagsfest. Dog vil en afholdelse afhænge af hvor mange det vil tilmelde sig, og det vil koste nogle penge, men nu er det kommet med mange nye, og dette er en god anledning til at lære hinanden bedre at kende, derfor synes Paul Grøstler at det er en god ide.

Flertallet synes også, at det lyder som en god ide, måske vil det foranledige, at det er flere der ønsker at deltage i næste generalforsamling.

Formanden udtalte, at for 5 år siden foreslog man fra bestyrelsens side, at arrangere en fødselsdagsfest, og da var det kun 15 parceller der ønskede at deltage. Det blev nedtaget, at det skal afholdes en fødselsdagsfest, og at det i den forbindelse

skal nedlægges et festsudvalg.

Dog var vi enige om, at det skal være en mere grænse for hvor mange der skal deltage.

Der herskede dog lidt uenighed, men det blev således fast, at indkomne forslag skal behandles på generalforsamlingen.

Det blev foreslået, at vi til næste år nedlægger et festsudvalg og holder en 100 års fødselsdag formodentlig i år 2009, Paul G. vil gerne hjælpe til. Det kan dog ikke passe, idet foreningen først fylder 100 år i år 2019. 80 års fødselsdagen skulle være den 15/5 - 1999.

7, Ændring af §3. første sætning affattes således:

" Medlem af foreningen er enhver parcel ejer af matr. nr 4 og 19 Avedøre gfr. lokalplan 407". Forslag til afstemning, og blev godkendt.

Det er kun vores forening der har matr. nr 4 og 19 i Hvidovre kommunerne.

Alle parceller vil få omgående kopi af nye love.

8. Bevilling af sand og grus kr. 3000,- vedtaget.

9. Diverse

Vi har indhentet forskellige brochurer hentet i teknisk forvaltning, og for interesserede kan de tages med hjem.

Kort information om, at Marianne Larsen er med i forretningsudvalget i SGH, og det blev givet en kort orientering om SGH's virke. Sammenslutningen af Grundejerforeningen i Hvidovre Kommune, er en selvstændig ikke-partipolitisk paraplyorganisation for kommunens grundejerforeninger, på 35 foreninger med i alt 3532 medlemmer det på et seriøst og konstruktivt grundlag samarbejder med alle relevante partier herunder kommunalpolitikere.

SGH arbejder på at markere grundlaget - synspunktet overfor kommune, myndighed, embedsmænd og politikere.

PA. arbejdes der på trafikregulering / trafikplanlægning, hvor indendationen er 40 km/A i hele kommunen. Efter en spørge skemaundersøgelse viste det sig at 72% af de adspurgte finder trafikplanen vigtige. Problemerne skal løses ud fra en helhedsbetragtning, så man ikke bare flytter problemerne til naborejerne.

Finansiering: SGH arbejder på at kommunen skal betale broderparsten af omkostningerne ved de enkelte foranstaltninger.

SGH planlægger informationsmøder 2-3 om året.

Næste gang er d. 8/6-04 hvor NESA og TOP-Danmark vil møde. End. udsendelse af nyhedsbreve, om begivenheder og resultatet som SGH er nået frem til. BG bank er SGH's bankforbindelse og de

et sponsoreret med logo på hjemmesiden,
som et red. ad. blive udarbejdet.

SGH er blevet høringsberettiget i alle
sager, det vedrører mere end en grund-
ejersforening, og denne red. vil SGH
kampen for at bevare.

SGH har 4 repræsentanter ud af 17 i det
grønne råd.

Diskussion om, ad det er for mange vate-
vogne på villavejene, det er mange små
biler der ligger. Men politiet har været her-
mede, red. vil bestyrelsen kontakte SGH
herom. Det står i lovene, ad man skal
placere køretøjerne, således ad de ikke er
til gene for forbigående. Ejner vil hen-
vende sig til indehaveren, må man drive
en sådan slags (VVS) virksomhed på
villavejene? Bestyrelsen vil undersøge
det nærmere. Nogle mente, ad liberal
erhverv er OK, men adl. klausul ad
andre virksomheder må ikke må være i
vold kvartlet.

En uheldig fæstelaunsfest i år gav et overskud på 500. kr og Connie og Connie er også med som arrangører til næste år.

Det blev henstillet, at man lader være med at stille affald ud 14 dage før det bliver afhændet af kommunen, men at man lader det stå i haven til dagen før.

Vi bør sammen søge for, at den nye bilforhandler, holder sig til cykler.

Gadebelysningen i området er ikke god, så lad os klippe grene mv, der hænger over forovet.

Det blev henstillet, at posen med hundehov, ikke smides i bakken.

Diskussion om, at det til næste år kommer forslag om at kondingend skal hæves. Bestyrelsen vil tage det på dagsordenen næste år. Efter en hurtig orientering, mente

forsamlingen ad 150, kr synes rimeligt.
En enkelt person i forsamlingen mente
dog, ad 75, kr pr parcel af stigningen
skal lægges til side til festen. Dette
vand dog ikke yderligere gehør.

10. Generalforsamlingen sluttede i god
ro og orden, med spising af stjerne-
skud og forarbejdede kage.

Ejner Nielsen

Hans Pedersen

Referat fra bestyrelsesmøde, Tirsdag d. 25/2-
2005

I mødet deltog: Connie, Bend, Ejner, Hans Jess, og Marianne

Bestyrelsen godkender det fremlagte regnskab, efterfølgende vil det formyndlig blive godkendt af revisorerne, kassereren skal finde ud af hvor mange personer der deltog i generalforsamlingen i år 2002 / 2003 og 2004, for at forklare den store prisforskel.

Endvidere blev generalforsamlingen i 2003 ikke afholdt på restaurant Halveg.

Det fremgår af regnskabet, at vi forbruger flere penge end det kommer ind. I På sidste generalforsamling var der bred enighed om, at kontingenterne burde sættes op til 150,- kr. årligt pr. parcel. Ved en stigning på 50,- kr, vil niveauet kunne holdes, og de sidste 25,- kr kan så bruges til henlæggelse til afholdelse

af jubilæumsfesten.

Enighed i bestyrelsen om at fremsætte stigningen som et forslag.

Connie og hendes mand vil gerne hjælpe kassereren med arbejdet fremadrettet.

Informeret om, at fæstelaunsfesten igen i år gik godt, og det er et overskud på 340,-kr plus salg af en vand / øl. Det var kaffe i år, så derfor blev der ikke solgt ret meget øl / vand.

Formanden Eynet er på valg, og modtages genvalg, dog ikke uden diskussion herom. Bestyrelsesmedlem. Hans modtager genvalg. Bestyrelsesmedlem. Bend modtages ikke genvalg, men vil gerne i stedet for være suppleant i stedet for Connie, som rykker "op" som bestyrelsesmedlem. Hvilket Connie er indforstået med, for hun er også på valg.

Vi må konkludere, hvis det kan lade sig gøre, finde ud af hvilken dato foreningen startede.

Det blev foreslået, at generalforsamlingen skulle afholdes i Lille Friheden, så vi kunne spare lidt på udgiften her til, da vi jo selv kan medbringe mad (Smørrebrød) og drikkerer. Efterfølgende blev det alligevel besluttet, at generalforsamlingen skulle holdes i Håbeleg, hvis det kan lade sig gøre, da det er svært at få hjælpere.

Generalforsamlingen blev foreslået afholdt Fredag d. 8/4-05. eller Fredag d. 14/5-05
Ejner vil spørge for at bestille lokaler m.v.

Grus og sand bliver afholdt Kristi himmelfærdsdag Torsdag d. 5/5-05.

Connies mand vil gerne kopiere indkaldelsen og Marianne spørger for at kopiere regnskabet. Connie vil gerne være med til at dele indlydelserne ud.

Vi skal huske at der også skal nye love (og ordensreglet) ud til alle.

Ejner fremlagte breve fra kommunen, der drejede sig om dispensation om 5 m

plandsbælte fra Auto-Hause, som er ac-
cepteret af nærliggende parcelhusejere.
Kommunen mener at fortovene var i
orden.

Kommunen har selv ordnet aftale om
bortsel over fortov med beboerne på
Frydensstrands alle 1.

Vi er enige i bestyrelsen, at når
parcelhusejerne ikke selv henvender sig
om problemet, så kan vi ikke gøre
noget.

Ejner Niebo

Hans Pedersen.

Grundejerforeningen Frydensstrands ordinære
generalforsamling Fredag d. 8/4 - 2005

1. Formanden bød velkommen, idet han samtidig bød velkommen til vorre gæst fra SGH. (Sammenslutningen af grundejerforeninger i Hvidovre kommune). Mødet startede med en halv times orientering fra SGH's formand Flemming Juul Mikkelsen. Han forklarede, hvilke emner de beskæftiger sig med, trafik, Det Grønne Råd hvort SGH har 5 pladser osv.

Ved efterfølgende spørgerunde gav det anledning til diskussion om, at autoforhandleren på hjørnet af Tårnfalkervej og Gl. Køge Landevej bruger højresvingbanen til parkering.

Endvidere er der fortsat problemer med Gl. Køge Landevej 475/479, og i den anledning skal Hvidovre kommune tilskrives fra vores egen grundejerforening.

Vi må finde ud af hvem vi skal skrive

til, i forbindelse med trafikale problemer i Hårnerejs knudsed. Det er især når man kommer fra Køge og skal dreje til venstre ad Avedøre Hårnerej. Gangbroen over Avedøre Hårnerej er røddet. Det blev endvidere nævnt, at man ønskede et regelsæt for nummerering i Hvidovre Kommune, således at det er lettere for ambulancer og postarbejdere m.v. at finde frem til den rigtige adresse. Det var dog bred enighed om, at hvert enkelt parcel ejer har ansvar herfor.

Efter en god information og dialog, startede herefter den ordinære generalforsamling.

2. Valg af dirigent.

Paul Geisler blev enstemmigt valgt. Paul Geisler konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Samtidig konstaterede han, at punkt 7 behandles ved den ekstraordinære generalforsamling.

3. Formandens beretning.

Det er siden sidste år fremsendt nye love til alle parcellet. Kabellegning af master, det sket noget i andre områder i Hvidovre kommune, men ej her i vores distrikt. I 2004 har vi bedt teknisk forvaltning om at se på vores fordele, idet de er i meget dårlige stand.

Grundejerforeningen har igen skrevet til kommunen. Som ville undersøge sagen nærmere. Det er set en person formodentlig en ansat fra kommunen, som så ud til at inspicere fordele.

Da. fået aflyst fra parceljerne, at det stadig er ulovlig kørsel på Trydenstrand's Alle vedrørende Bl. Køge landevej 475, idet røkværket er brækket ned. Nærmeste parceljere har skrevet til kommunen, hvilket grundejerforeningen også har gjort. Vi kan dog ikke gøre noget, før vi får undersøgning om at det fortsat er problemet.

Grove og sand har igen været en

succes, så det fortsætter vi med.
Festelavns-fest har også haft stor del-
tagelse.

Strandlyst Allé har en grundejerfor-
ening, det igen er kommet "liv" i, og
den nye formand har været i kontakt
med os, idet de gerne ville hjælpes i
gang, og have et samarbejde med.
Sammenlægning skal diskuteres i
bestyrelsen.

Kommentarer:

Diskussion om beliggenheden af bunkerne
med sand / grus. Men et flertal synes
at det er ok, det hvor det ligger
ca. midtvejs, men det vil altid være
langt fra rydepunkterne til midten.
3 times blev det rydet fra salen,
at denne dag har en dobbeltbænkning
da det er meget værdifuldt sociale
samvær.

Ved bilforening er der tre røde solpær
som markerer cykelstien (så det

ikke kan parkeres), to af stolperne er nu forsvundet, og det skal vi da have gjort noget ved.

Beboerne i området har digitalbilledet af bilerne, og det er ikke i orden den måde de fortsat ulovligt parkerer bilerne. Bestyrelsen lover at skrive til kommunen herom, idet lokalplanen ikke er overholdt.

Beboerne er ligeglade med et grønt beplanted bælte

Gl. køge landevej 475, lampen er stadigændt til stor gene for de nærmeste beboere.

Berebningen ensdømmigt vedtaget.

4. Regnskab ved kassereren.

kassereren gennemgik regnskabet, - senere nærmere uddybende idet en parceljer ønskede dette. Endvidere blev alle informeret om at fremover ændret bestyrelsen forretningsgangen således, at det ved henvendelse

fra Ejendomsmaeglere, advokater mv. i forbindelse med salg, vil blive opkrævet et gebyr fra kr. 100 - kr. 150,- afhængigt hvad bestyrelsen kommer frem til.
Regnskabet blev vedtaget.

5. Valg ifølge lovene.

Formanden Ejner Nielsen modtog genvalg for 4 år.

Hans Petersen modtager genvalg for 4 år.

I stedet for Bend Andersen, blev Connie Albrechtssen valgt som nyt medlem af bestyrelsen

Suppleant til bestyrelsen blev Peter

De nuværende 4 revisorer blev genvalgt.

Paul Geisler blev valgt til revisor - suppleant.

6. Indkomne forslag.

Det var et forslag om, at grundejerforeningen skal have sin egen hjemmeside

Forslaget syntes ifølge Paul Greister at det er for ukontret. Pæret det nu er i bestyrelsen, finder ud af om det er en god ide. Endvidere skal det stemmes om det. Det vil mindst koste 4.000,- kr. - heraf tre for selve opførelsen af hjemmesiden, og derefter 1000,- kr. til betaling for WWW. Nauned.

8. Bevilling af kr. 3000,- til sand og grus
Dette blev vedtaget, dog stemte en imod.

9. Evd.

En var utilfreds fordi der står plastik-sække udenfor ved hækken.

Naboen til "plastiksækkene" oplyste, at det bot folk til leje, og de er således ikke bekendt med reglerne om papir-sække.

Dette er pågældende nu informeret om. Endvidere anmodes pågældende om, at der klippes grene der rager ud over forkruskanten. Alle nye medlemmer værns.

Ad punkt 7. kondingens forhøjelse fra
kr. 75,- til kr. 150,- årligt.
Ekstraordinær generalforsamling.
Kondingens forhøjelse til kr. 150,- årligt
blev vedtaget ved stemmeflerhed, det
var dog det stemte imod.

Diskussion om selvbetaling ved afhold-
else af spisning. Nogle mente også,
at det var mest demokratisk, hvis
alle blev hørt om kondingens forhøjelsen.
Andre mente, at folk har pligt til at
møde, hvis de er imod det.

En tredje person mente endda, at vi
skulle betale mere f. eks. kr. 250,-
årligt.

Ejner Nielsen . Hans B Pedersen .

Referat fra bestyrelsesmødet d. 12-10-05.

Connie kom med forslag angående blomster til nye medlemmer ved indflytning.
Der er stadig problemer med bilforhandleren Trydenstrands alle/Gl. Køge Sandvej angående hegn og plantebælte.

Connie Albrechtsen.

Referat fra bestyrelsesmødet d. 18-1-06.

Bestyrelsen for tiden er:

Formand: Ejner Nielsen

Næstformand: Hans Pedersen

Kasserer : Marianne Sarsen

Sekretær : Connie Albrechtsen

Bestyrelsesmedlem: Jess Søhse

Supplant : Peter Kehlet

Der var 2 der skyldte penge til grundejerforeningen. Den ene har betalt. Men den anden har ikke. Vi snakkede om hvad vi ville gøre ved det. Blew enige om at Ejner

og Marianne tager kontakten til en advokat.
Marianne vil gerne trække sig som
kasserer ved næste valg, men vil gerne
fortsette som medlem. Vi tager det op d
10-2-06.

Vi snakkede om evt. at gå over be-
taling via P.BS for alle grundejere.

Vi så på breve fra kommunen om
grønt hegn ved bilforhandleren på Gl. Køge
landevej. Naboerne er blevet mundtlig
enige m. forhandleren om hegn op i
stedet for grøn kile.

Kommunen har foreslået at indsnævre
den nordlige ende af Frydenstrands ålle
til en sti, sådan som det er forudsat for
området.

Til slut snakkede vi om gæstelaunsfest.

Connie Albrechtsen.