

SGH – Årsberetning for 2024 – 2025

Bestyrelsens beretning for 2024 – 2025 er aflagt af formanden for Sammenslutningen af grundejerforeninger i Hvidovre Kommune, SGH, Flemming J. Mikkelsen, på den ordinære generalforsamling tirsdag den 25. marts 2025 i Kulturhus Risbjerggaard.

Indledning

2024/2025 har været et stille år for SGH. I perioden har SGH især på støjområdet markeret sig i den stadig heftigere debat om, dels hvor støjplaget Hvidovre er, og dels hvad der kan gøres for at begrænse denne støj mest muligt. Ligeledes har SGH gjort sin indflydelse gældende om fordeling af betalingen for den grønne trafiksanering. Samt rådgivet omkring vejbelysning.

Støj er fortsat et kæmpeproblem

Støj har i mange år været et problem her i kommunen. Og er det stadig, fordi flere motorveje og jernbaner krydser kommunen. Og Avedøre Havnevej er bestemt heller ikke støjfri. Gennem mange år er der talt meget om nye foranstaltninger til at dæmpe op for støjen. Hidtil er det blevet til støjskærme og støjdæmpende asfalt, som vel ikke engang har været i stand til at dæmpe op for stigningen i støjniveauet som følge af øget trafik.

Flere støjskærme er på vej ved både Holbæk-motorvejen og ved Amagermotorvejen. Men støjskærme er ikke tilstrækkelige for at bekæmpe den stigende støj. Det stigende antal el-biler på vejene er desværre ikke med til at dæmpe støjen, da støjen fra elbiler, der generelt er større og meget tungere end de traditionelle biler, er højere.

SGH har gjort opmærksom på, at planlagte støjværn ved udvidelsen af Amagermotorvejen ikke er tilstrækkelig. SGH har også foreslået hastighedsgrænsen nedsat fra de nuværende 110 km/t til 70 km/t her og nu.

Hastighedsnedsættelsen er blot et spørgsmål at udskifte de nuværende skilte. Hastigheden er i øjeblikket 110 km/t gennem Hvidovre Kommune, mens den på Amager-siden af Kalvebod-broerne er 90 km/t. Lignende hastighedsreduktioner ser man både på Holbæk-motorvejen, Lyngbyvej og Helsingør-motorvejen. Så det er ikke ukendt, at se motorveje i Danmark med lokale hastighedsreduktioner.

Derfor må det være en let sag at indføre fartbegrænsning på hele Amagermotorvejen gennem Hvidovre. Ifølge eksperter vil det reducere støjen betydeligt for de mennesker, der bor tættest på motorvejen. Trods forsøg på at få nedbragt hastigheden, er dette ikke sket.

Anbefaler en overdækning

På længere sigt anbefaler bestyrelsen en overdækning af Amager-motorvejens godt 7,1 km lange motorvejsstrækning gennem Hvidovre, samtidig med, at der udvides op til ti kørebaner. Her er to forslag i spil. En let ordning, der kan bære solceller på taget, som vil kunne levere strøm til rigtig mange hjem. Den ordning koster små tre mia. kr.

Og så er der den tunge overdækning, der koster 7 mia. kr. hvor det er muligt at lade investorer bygge huse på taget. Det er sådan, man gør i udlandet, og det må også kunne gøres herhjemme, hvis man tænker kreativt. Der er jo stor efterspørgsel på boliger tæt på København.

Begrundelsen er stadig flere biler

Begrundelsen for at gennemføre udbygningsprojektet på Amagermotorvejen er, at det nuværende antal køretøjer, der på et hverdagsdøgn kører på vejstrækningen, stiger markant. I øjeblikket kører 115.000 – 125.000 køretøjer på strækningen. Inden udgangen af dette årti forventes det, at den daglige trafikbelastning vil stige til 150.000 – 170.000 køretøjer på et hverdagsdøgn.

De 7,1 km af motorvejen løber gennem Hvidovre Kommune, og den anslåede trafikstigning vil i de kommende 6 – 7 år betyde en meget massiv forøgelse af den støj, som i forvejen belaster rigtigt mange boliger i Hvidovre Kommune. Som led i udbygningsprojektet vil Vejdirektoratet på en strækning på 12,5 km etablere støjskærme i op til 9 meters højde – blandt andet på Kalvebod-broerne.

Dette tiltag er efter SGHs opfattelse slet ikke tilstrækkeligt. Finder man det begrundet at udvide motorvejen fra de nuværende seks spor, bør man også etablere en overdækning af motorvejen igennem Hvidovre. Hvidovre Kommune har i en rapport tidligere anslået, at en overdækning af motorvejen kan reducere antallet af støjplagede boliger med omkring 7.000. Vælger man en såkaldt let overbygning, kan denne monteres med miljøvenlige solceller, som kan generere 72 MW grøn strøm årligt. Det svarer til ca. 50.000 boligers årlige strømforbrug. Ekspertter har tidligere oplyst SGH om, at en sådan overbygning på 7,1 km vil kunne etableres for 2,5 – 2,7 mia. kr.

Der kan også vælges den tunge overbygning, hvor man kan lade private investorer bygge boliger oven på overbygningen. For SGH er det ikke afgørende, hvilken løsning, man vælger. Det væsentlige er, at der ikke sker en udvidelse af Amagermotorvejen uden at der samtidig etableres en overbygning, som kan skærme de mange boliger i området, der i dag plages af sygdomsfremkaldende støj.

Kan trafiksanering nå sit mål?

Gennem de nu 23 år, som SGH har eksisteret, har trafik og trafiksanering været top-fokusområde. Og der er opnået gode resultater gennem tiderne. Især i de første år, hvor vi fik understreget betydningen af, at man sanerer et naturligt geografisk område under et, så man ikke påfører andre veje nye gener ved en trafiksanering af en tilfældig vej inde i et område. Især Hvidovre Nord fik god gavn af disse bestræbelser, fordi man sanerede i enheder. Men i flere år har trafiksaneringen desværre stået noget stille og virket tilfældig. Og gør det stadigvæk.

Mere grøn trafiksanering

I 2024 skete der imidlertid noget på denne front. SGH blev hørt, da kommunalpolitikkerne blev enige om kommunens budget 2024 – 2027. SGH havde i et høringssvar i forbindelse med budgetforhandlingerne peget på, at hvis politikkerne virkelig ønsker en grøn trafiksanering, som indebærer etablering af vejchikaner for at nedsætte hastighederne på kommunens veje, vil det være nødvendigt at sænke grundejernes betaling til eksempelvis etablering af grønne trafikchikaner.

Hidtil har kommunen og grundejerne skulle deles ligeligt om omkostningerne til grønne chikaner, som er i størrelsesorden 125.000 – 150.000 kr. Grønne vejchikaner er indsnævninger på vejene med træer eller anden bevoksning, plantebede eller plantekummer. Hidtil har ingen søgt om etablering af disse chikaner.

Nu 70/30

I det nye budget er fordelingen af omkostningerne nu 70/30, hvor grundejernes andel er den mindste. Det skulle gerne sætte gang i etablering af de grønne chikaner, som ikke alle nødvendigvis skal koste 125.000 kr. eller mere. SGH havde gerne set en endnu mindre andel til grundejerne – f. eks 85/15, men så langt kom vi altså ikke i denne omgang.

Men det er meget tilfredsstillende, at der er blevet lyttet til SGH, og bestyrelsen er tilfreds med, at kommunalbestyrelsen har opfordret SGH til at være med til at udforme projekter og markedsføre dem over for grundejerne. SGHs bestyrelse håber at se rigtig meget ny, grøn trafiksanering i den kommende tid. Det er medvirkende til at få hastigheden i hele kommunen nedsat.

Grøn omstilling har højt prioriteret

Som det forhåbentlig fremgår, er SGH en stærk tilhænger af den grønne omstilling. Uden at risikere at skabe frygt eller panik er vi tilhænger af en velafbalanceret og velovervejet omstillingsproces.

Derfor skal det også fremhæves her, at SGH mener, at Hvidovre Kommune er for fodsælende i denne proces. Faktisk tror vi, at indbyggerne i Hvidovre er mere omstillingsparate end kommunen er, og ved flere lejligheder har SGHs bestyrelse fremhævet over for kommunalpolitikkerne, at de faktisk ikke udnytter den positive indstilling til grøn omstilling, som rent faktisk findes blandt vores bysbørn.

Det er ærgerligt, og derfor skal der herfra lyde en opfordring til en mere langsigtet og velovervejet plan for en grøn omstilling i kommunen. Lav en strategi og før den ud i livet.

Høringssvar om aktuelle emner

Gennem årene har SGH ud over at deltage i borgermøder om nye projekter indsendt et hav af høringssvar. Blandt andet omkring udbygningen af kommunen.

Ikke alle af disse svar er blevet lige vel modtaget, hvilket har kunnet ses i projekterne skriftlige udformning, som ikke alle har båret præg af, at SGHs holdninger har vundet genklang i den endelige udformning. Her kunne vi godt have tænkt os mere imødekommenhed over for vores synspunkter.

Kommunikation

I det forløbne år har I medlemmer forhåbentlig oplevet en kommunikation med SGH. Vi bruger både hjemmeside, nyhedsbreve og sociale medier, og det er indtrykket, at det virker godt. Bestyrelsen har holdt 9 bestyrelsesmøder,

deltaget i møder hos medlemsforeningerne, haft møde med politikere og overværet afen række kommunalbestyrelsesmøder etc.

Medlemstal stabilt

Og så lige klassikeren: SGHs medlemstal har svinget op og ned gennem flere år. Foreningen har nu 3.271 grundejere fordelt på 35 foreninger, hvilket er udtryk for en stabilitet. SGHs bestyrelse forventer dog, at dette medlemstal vil falde, hvis SGH fortsætter sine aktiviteter.

Sidste udkald for SGH

Som nævnt har det seneste år været lidt stille for SGH. Primært fordi vi slet ingen response får fra vores medlemmer om det, vi laver. Så selv om medlemstallet virker nogenlunde stabilt, ser vi os desværre nødsaget til at opløse SGH, fordi responsen fra medlemmerne er lig nul.

SGHs bestyrelse har været opmærksom på udfordringen gennem nogen tid. Vi har diskuteret udfordringen på vores bestyrelsesmøder: er der fortsat opbakning blandt medlemmerne til SGHs eksistens?

Det seneste antal tilmeldte til et møde med borgmester Anders Wolf Andresen på rådhuset den 6. november sidste år satte for alvor udfordringen i perspektiv. Kun få deltagere meldte sig til arrangementet, som derfor desværre måtte aflyses.

Arrangementet blev offentliggjort i to udsendte nyhedsbreve, på hjemmesiden, på Facebook og i Hvidovre Avis. SGHs bestyrelse måtte imidlertid blot konstatere, at det at høre borgmesteren fortælle om det politiske arbejde på rådhuset samt mulighed for at debattere med ham tilsyneladende ikke har nogen interesse blandt jer medlemmer.

Nedre grænse

Kun 11 deltagere – hvoraf de to var tvivlsomme – meldte sig til arrangementet. Bestyrelsen havde i fællesskab med borgmesteren sat et antal på 25 mennesker som et minimum. Der er trods alt en nedre grænse for, hvor få mennesker, vi kan tillade os at være, når vi beder borgmesteren bruge en hel aften på os.

Mødet var ellers højaktuelt. På daværende tidspunkt var budgettet for 2025 – 2027 netop vedtaget af alle partier på rådhuset, og man skulle mene, at der derfor var en del at spørge om.

Men det var der tilsyneladende ikke. SGH kunne ikke lokke medlemmer til rådhuset. Heller ikke et initiativ en måned forinden resulterede i nogen reaktion fra medlemmerne. I forbindelse med kommunens budget udarbejdede SGHs bestyrelse – som allerede nævnt - et høringssvar, hvor vi gjorde opmærksom på, at hvis kommunen for alvor ønsker trafiksanering med grønne trafikchikaner, skulle grundejernes egenbetaling til disse chikaner reduceres markant.

Den hidtige politik var, at kommune og grundejerforening skulle deles om prisen – altså 50/50. Det var en for stor omkostning for grundejerforeningerne, og ingen grundejerforening har bedt om at få etableret disse chikaner. SGH plæderede for en 85/15-løsning, men det endte med en 70/30-løsning. Politikerne lyttede til SGHs argumenter, og inviterede SGH til at komme med forslag til en udmøntning af det nye initiativ.

Ingen reaktion

Der var altså tale om en markant nedsættelse af grundejerforeningernes egenbetaling ved etablering af grønne chikaner. Det var godt i tråd med de store bestræbelser, som SGH i snart 23 år har udfoldet for at få en struktureret og områdebestemt trafiksanering, hvilket må siges at være lykkedes. Sammen med en række andre ting, som er kommet vores medlemmer – og resten af Hvidovres indbyggere – til gode.

Dette initiativ udløste hverken ros eller ris hos SGHs medlemmer, hvilket er svært at forstå. Det samme billede har tegnet sig ved det utal af høringsvar, SGH har indsendt til Vejdirektoratet i forbindelse med støjgener fra motorvejene i kommunen. Ingen reaktioner overhovedet – på trods af, at Hvidovre Kommune er en af de mest støjplagede kommuner i hovedstadsområdet. Et medlemsmøde om støj samlede ellers tidligere mange deltagere.

På SGHs seneste generalforsamling i marts 2024 lykkedes det heller ikke at få samtlige bestyrelsesposter i bestyrelsen besat. Der er syv poster, men kun fem kunne besættes, fordi ingen meldte sig til de sidste to poster.

For kedeligt og uinteressant

Man kan så spørge sig selv, om de ting, bestyrelsen har prioriteret at beskæftige sig med, er for kedelige eller for uinteressante. Vi tror det ikke, og det bygger vi blandt andet på den antagelse, at når vi har efterlyst ønsker til emner/arrangementer hos jer medlemmer, som vi skulle beskæftige os med, fik vi som regel ingen forslag til nye initiativer.

Det er ærgerligt og uforståeligt, at grundejerne i Hvidovre Kommune hermed står til at miste et centralt talerør. SGH har altid haft et godt og respektfuldt forhold til politikere og embedsmænd, og der er altid blevet lyttet til SGHs holdninger. Men hvis medlemmerne ikke slutter op om foreningen, har den ingen eksistensberettigelse.

Er vi i SGHs stødte, utilfredse, ærgerlige eller bekymrede, fordi SGHs medlemmer ikke viser interesse for foreningen? Både ja og nej. Vi mener stadig, at der er et stort behov for SGH, og foreningen ville fortsat kunne opnå gode resultater for jer medlemmer. Grundejerne har fortsat brug for et fælles talerør.

Ærgerligt med opløsning

Men bestyrelsen ved også, at alt har sin tid, og medlemmerne ønsker åbenbart ikke længere SGH som det fælles talerør. Det må respekteres. Her spiller det efter bestyrelsens opfattelse også ind, at grundejere i højere grad bruger de sociale platforme og den direkte kontakt til politikerne, som sociale platforme giver, til at skabe fokus på de sager, som SGH har arbejdet for. På den måde kan man sige, at udviklingen har ændret den måde, der samarbejdes med politikerne på.

Man kan måske også sige, at SGH indhentes af tidsånden. I dag er holdningen nok, at folk spørger, hvad der er i det her for **mig**, hvor man tidligere havde et lidt bredere perspektiv og spurgte, hvad er der i det for **os**. Fokus på enkeltsager er blevet større, og det skaber vanskeligere forhold for en paraplyorganisation som SGH.

Som formand for SGH er det ærgerligt at skulle opløse foreningen. SGH har kun haft en enkelt formand, som sammen med kasserer Anders Aalund efter et års forberedelse kunne indkalde til SGHs stiftende generalforsamling den 26. februar 2002 i auditoriet i Avedørelejren.

Gennem de 23 år har SGH – som nævnt - opnået gode resultater. SGH fik trafiksanering sat på dagsordenen, så man sanerede geografiske tætbellingende områder samtidig. En hastighedsbegrænsning på 40 km/t i hele kommunen var på SGHs program helt fra starten, og det er ved at være nået.

SGH var medvirkende til, at dialogen med kommunalpolitikere blev intensiveret. For 23 år siden var der ikke så megen dialog mellem politikere og borgere. Det var mere en-vejskommunikation fra politikerne. Blandt andet var SGH også med til at afskaffe den såkaldte "Hvidovre-model", hvor politikerne ved borgermøder sad nederst på de bageste rækker og tav, mens embedsmænd, der ikke kunne udtale sig politisk, kæmpede politikernes sag på podiet.

SGH indført også det store vælgermøde forud for kommunalvalget, hvor alle partier deltog i debatten, og hvor der var et stort fremmøde. I den anledning kan det nævnes, at SGH har gennemført et utal af medlemsmøder om blandt andet støj, energiforsyning, sikring af medlemmernes huse, opvarmning, lokalplaner etc.

SGH kæmpede også en brav kamp for at undgå flere kæmpevindmøller på Avedøre Holme, som den daværende borgmester gerne vil takke sin københavnske kollega og partifælle med. Det lykkedes gud ske lov ikke.

SGH har også ført en brav kamp mod at kommunen blev plastret til med kæmpe højhuse, som den tidligere borgmester var meget begejstret for. Den nye borgmester har i den anledning "lovet" at fremtidige højhuse bliver lagt ned, så de ikke fylder så meget i højden.

SGH fik også sat skub i politikernes bestræbelser på at erstatte gamle, utidssvarende byplansvedtægter med moderne lokalplaner. Det ser vi resultatet af nu.

Ingen glæde

I SGH tror vi ikke, at politikerne i kommunen glæder sig over, at SGH nedlægges, for de en fælles organisation var en god kontakt til grundejerne. Politikerne har respekteret os for, at SGH holdt øje med politikernes arbejde, og det er der så ikke længere nogen, der gør. SGH har altid haft et godt og konstruktivt samarbejde med politikerne. Det siger vi selvfølgelig tak for. Vi har ikke altid været enige, men vi har altid været anerkende og respektfulde over for hinanden.

Nu må grundejerne og deres grundejerforeninger klare sig uden SGH. Det er ikke umiddelbart en styrke for grundejernes stilling i kommunen. I SGH mener vi fortsat, at grundejerne burde have en fælles organisation til at tale

deres sag. Sådan bliver det ikke, og der skal derfor her fra SGHs sidste generalforsamling trods alt lyde et velment held og lykke med arbejdet fremadrettet.

Forslag om nedlæggelse

Derfor fremsætter SGHs bestyrelse på generalforsamlingen i dag en forslag om at nedlægge SGH. Det sker efter de regler, der er opført i foreningens vedtægter.

Herefter overlader jeg beretningen til generalforsamlingens behandling. Tak for ordet og opmærksomheden.

Bestyrelsen, den 25. marts 2025