



Grundejerforening Frydenstrand
v/formand Susan Post
Frydenstrands Allé 9
2650 Hvidovre

Sendes på mail til bestyrelsen@frydenstrand.eu

23. maj 2016

J.nr.
GL-20000

Skr.:
Henriette Mez

E-mail:
mez@homannlaw.dk

Advokater

Amagertorv 11
1160 København K

CVR-nr. 13874700

Tlf. (+45) 33 15 01 02
Fax (+45) 33 14 19 33
www.homannlaw.dk

Matr.nr. 18c og 18ah Avedøre By, Avedøre, Gl. Køge Landevej 479, 2650 Hvidovre

DK1 Ejendomme ApS har rettet henvendelse til undertegnede og anmodet om assistance i forbindelse med sletning af den servitut, der er lyst den 3. oktober 1945 på ovennævnte matrikler og som vedrører betalingsforpligtelse på kr. 150,00.

Jeg har fra min klient modtaget kopi af sagens korrespondance, herunder Landinspektørfirmaet LE34 A/S' skrivelse til Dem af 5. november 2015 samt den efterfølgende korrespondance mellem Dem og landinspektørfirmaet.

Da det er vigtigt for min klient at hæftelsen nu aflyses, idet en sammenlægning af de to matrikelnumre ikke kan lade sig gøre før dette er sket, skal jeg tillade mig at forespørge, hvorpå sagen beror.

Jeg har forstået, at min klient har tilskrevet Dem den 13. maj 2016 og orienteret om, at der nu er givet forhåndsgodkendelse på opførelse af en ny bygning på min klients matrikler.

Det er min opfattelse, at det vil være ansvarspådragende for bestyrelsen og evt. grundejerforeningen, såfremt man ikke giver fuldmagt til aflysning af hæftelsen – den servitut der er lyst, er alene en servitut, der indeholder en betalingsforpligtelse på et bidrag på kr. 150,00 og servituten indeholder ingen andre forpligtelser.

Der er alene tale om en servitut der er lyst pantstiftende for de kr. 150,00 og hen-set til, at min klient har meddelt, at han er indforstået med at betale et beløb, f.eks. på kr. 1.500,00 til sikkerhed for eksempelvis de næste 10 års bidrag, så vil det være usagligt og begrundet i ren chikane, såfremt bestyrelsen af grundejerfor-

Henrik Andersen (H)
Jens H. Elmerkjær (H)
Bent-Ove Feldung (H)
Nicolai Platzer Funder (H)
Gunnar Homann (H)
Bjørn Dilou Jacobsen, ph.d. (L)
Frederik Bue Johnsen (L)
Eddie Omar Rosenberg Khawaja (L)
Sysette Vinding Kruse, dr. Jur. (H)
Gregers R. Lauridsen
Hans Mogensen (H)
Thomas Monberg (H)
Jesper Seeger Perregaard (H)
Poul Helmuth Petersen (H)
Cristina Poblador (L)
Elise Quaade (L)
Klaus Juel Rasmussen (L)
Marianne Sigetty
Anja Skau-Andersen (MBA)
Hans Henrik Skjødt (H)
Gitte Skouby (H)
Lars Søndergaard (H)
Thomas Torr -Christiansen (H)



eningen ikke imødekommer ansøgning om afgivelse af fuldmagt til sletning af servitutten.

Jeg er nødsaget til at tage forbehold for et erstatningskrav, såfremt det måtte komme så vidt, at min klient **ikke** kan få fuldmagt til aflysning af servitutten, idet jeg i så fald vil være nødsaget til at udtage en stævning med en anerkendelsespåstand om at grundejerforeningen tilpligtes til at meddele aflysning af servitutten og et tab i den forbindelse vil naturligvis blive opgjort til det reelle tab min klient lider, dvs. såvel evt. meromkostninger der vil blive påført byggeriet ved dettes forsinkelse, ligesom det driftstab der vil blive lidt af min klient ved at min klients virksomhed ikke kan påbegynde før en evt. retssag vil være afgjort.

I forhåbning om, at bestyrelsen vil agere sagligt og medvirke til, at servitutten aflyses, afventer jeg herefter Deres tilbagemelding.

Venlig hilsen

Gregers R. Lauridsen
gregers@lauridsenlaw.dk