



Multihuset, Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre

Omkringliggende naboer
Og evt. grundejerforening

Center for Plan og Miljø
Høvedstensvej 45
2650 Hvidovre

Sagsbehandler:
Lene Hansen

Telefon: 36393570

Centers e-mail: pom@hvidovre.dk

www.hvidovre.dk

Sagsnr.: S2022-67697

Dato: 09-05-2022

Naboorientering

Matr.nr. 19T, AVEDØRE BY, AVEDØRE, Frydenstrands Alle 30

På ovennævnte ejendom er der søgt om tilladelse til at opføre et 197 m² enfamiliehus med 18 m² overdækning samt 35m² carport.

Til orientering vedlægges en del af projekt materialet.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 407, der i § 3, litra C, stk. 1 anfører, at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke må overstige 25.

Det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelsen i lokalplanen, da bebyggelsesprocenten overskrides med 4,5%. Den fastlagte procent som er indskrevet i Kommuneplanrammen 4B49, der for områder er sat til 30 overholdes.

I planloven § 20, er det anført, at der først kan meddeles dispensation, når de berørte naboer har haft lejlighed til at udtale sig.

Hvis der er bemærkninger til ovenstående, i forhold til overskridelsen af bebyggelsesprocenten, skal disse være modtaget, i Hvidovre Kommune, senest den 23-05-2022.

Bemærkninger kan fremsendes til pom@hvidovre.dk eller fremsendes ved sikker mail som findes via kontaktpanelet i højre side på <http://www.hvidovre.dk/borger/by-bolig-og-byggeri/byggeri-og-byggetilladelse/ansog-om-byggetilladelse> med henvisning til sagsnr. S2022-67697

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at tilsynsmyndigheden indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger tilsynsmyndigheden behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

Kopi af dette brev med bilag er sendt til ansøgeren.

Med venlig hilsen

Lene Hansen
Byggesagbehandler

Vedlagt:
Del af det modtaget projektmateriale