



Ansvarlig myndighed

Hvidovre Kommune

Indsendt af

Ejup Aslani
Urtehaven 70 st tv
2500 Valby

E-mail: sabajdin@hotmail.com

Telefon 81755015

Indsendt: 02-03-2018 11:23

BOM-nummer: byg-2018-203576

Indsendelse nr.: 1

Fase: Ansøgning

Ansøgning for Sammenbyggede enfamiliehuse, avls- og driftsbygninger, visse industri- og lagerbygninger

Projekt: Gammel Køge Landevej 479, 2650 Hvidovre
Klassifikation: KLn timer: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper Industri- og lagerbygninger i én etage - nybygning

Sted(er)

Adresser Gammel Køge Landevej 479, 2650 Hvidovre
Ejendomme Ejendomsnr.: 098444
Matrikler Avedøre By, Avedøre - 18c

Ansøgere

Ejup Aslani
Urtehaven 70 st tv
2500 Valby
E-mail: sabajdin@hotmail.com
Telefon: 81755015

Projektmateriale modtaget

Indholdsfortegnelse

Kontaktoplysninger på ejeren	1
Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Som del af ansøgningen	1
◦ Før arbejdet igangsættes	2
◦ Når arbejdet udføres	2
◦ Efter endt arbejde	2
Planlagt arbejde	2
Fuldmagt	3
BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)	3
Situationsplan	4
Plantegninger (etageplaner)	4
Facadetegninger/facadeskitser	4
Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)	5
Orientering om autorisation	5
Brandforhold (boliger og industri)	5
Vælg matrikel(er)	5
Tidligere indsendelser	5

Projektmateriale modtaget

Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Musa D Kaplan
Vejnavn	Gl. Køge Landevej
Husnummer	488
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	2650
By	Hvidovre
Telefon	22234889
Email	admin@dkeas.dk
Evt. CVR-nr	36728027

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
blod-traefiber2.jpg SHA1:803DDFA1F427EB164C0BC1D3F30C20CAFF9C9EAA	Facadetegninger/facadeskitser
frm3.jpg SHA1:42CA417F8790821927BB2525FD9C3ED21070C582	Facadetegninger/facadeskitser
frm4.jpg SHA1:E13BAF6DB1E1B500A7CAA9636CBD9FABBF52D51C	Situationsplan
frm5.jpg SHA1:3CB26A0B0DF6FA8BB1B7488F160AE66E5F005DDF	Plantegninger (etageplaner)
fuldmagt.jpg SHA1:6FBBA1135C2A2BA9A9C69D067E03188B72E3FC1E	Fuldmagt

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x		Planlagt arbejde
x	x	x	Fuldmagt
x			BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)

Projektmateriale modtaget

		Snittegninger
x	x	Facadetegninger/facadeskitser
x	x	Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
		Tinglyste deklARATIONER
(i)		Orientering om autorisation
		Tilladelse vedr. jordforurening
		Dispensation fra bygningsreglementet
x	x	Brandforhold (boliger og industri)
		Udstykningsforslag
		Tilladelse efter vejlovgivningen
		Forhold til anden lovgivning
x		Vælg matrikel(er)
		Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald
		Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
--	--	--	---------------------------------------

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
--	--	--	---------------------------------------

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Færdigmelding af byggearbejdet
--	--	--	--------------------------------

			Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
--	--	--	--

			Måling af lufttæthed
--	--	--	----------------------

			Byggelinje- og servitutattest
--	--	--	-------------------------------

Planlagt arbejde

Redegørelse:

Vi er lejet os inde på Gammel Køge Landevej 479A Vi har kun 40% af grunden som ligger på adressen.

Vi er igang med at bygge vores egen dæk center, derfor vil vi søge tilladelse til til at kunne bevare vores container til opbevaring af dæk materialer og containerne bliver dækket til med træ plader (12 mm Blød træfiberplade 122x244 cm) så containerne bliver ikke synlige udefra. Container og Objektet bliver ikke opvarmet. Vi laver et tag over containerne, så det kommer til at ligne en dæk center. Vi har også et skur vi bruger som kontor , der forefindes toilet og vask i dette. Skuret bliver opvarmet med el radiatorer.

Vi vil gerne gøre Jer opmærksom på at hele dæk centeret er flytbart. Intet sidder fast. Vi kommer til at sætte 2 stk alu porte så bilerne kan køre ind disse veje. Modsat alu portene kommer vi til at lave en flugtvej i tilfælde af brand.

Jeg sender Jer tegning og fotos af alt hvad jeg har bedt om tilladelse til og beskrevet foroven.

Projektmateriale modtaget

Vi har lejet stedet for ubegrænset tid, Vi søger for 2 år.

Hvis I har bruge for mere detaljer eller oplysninger , så sender vi dem gerne hurtigt til jer.

Vi vil sende fotos med vores planer osv.

Mvh Hilsen

Sabajdin Aslani

Valton dækservice

Fuldmagt

Underskrift:

De tilknyttede bilag indeholder underskrifter

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:

Fuldmagt,,ligger som fil ved bilag.

Bilag

[fuldmagt.jpg](#)

BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)

Formularfelt	Udfyldt værdi
Anvendelseskode (se vejledning)	UDFASES Bygning til erhvervmæssig produktion vedrørende industri, håndværk m.v. (fabrik, værksted o.l.). (220) [Kode: 220]
Antal boliger med køkken	
Antal boliger uden køkken	
Antal pladser i sikringsrum	
Ydes der offentligstøtte	Nej [Kode: nej]
Bebygget areal (stueetage) i m ²	
- Heraf indbygget garage	
- Heraf indbygget carport	
- Heraf indbygget udhus	
- Heraf udestue (uopvarmet)	
- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	
Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)	
Samlet bygningsareal af disse etager i m ²	
Areal af tagetage i m ²	
- Heraf udnyttet tagetage	
Samlet areal af kælder i m ²	
- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	
- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	
Samlet boligareal i m ²	

Projektmateriale modtaget

Samlet erhvervsareal i m²

Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m²

Samlet adgangsareal i bygningen i m²

Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m²

Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m²

Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m²

Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)

Hvis andet materiale, angiv hvilket

Asbest i ydervæg

Supplerende ydervægsmaterialer

Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket

Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)

Hvis andet materiale, angiv hvilket

Asbest i tagdækning

Nej [Kode: nej]

Varmeinstallation

Opvarmningsmiddel

Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket

Supplerende varmeinstallationer

Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken

Byggeskadeforsikring, selskab

Vandforsyning

Afløbsforhold

Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet

Situationsplan

Redegørelse:

Tegning af situationsplan vædlagt

Bilag

[frm4.jpg](#)

Plantegninger (etageplaner)

Redegørelse:

vædlagt tegning

Bilag

[frm5.jpg](#)

Facadetegninger/facadeskitser

Projektmateriale modtaget

Redegørelse:

Containerne og næsten hele objektet vil vi dække til med „12 mm Blød træfiberplade 122x244 cm

Bilag

[frm3.jpg](#)

[blod-traefiber2.jpg](#)

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

Markeret ikke relevant:

Orientering om autorisation

Orientering

Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

På Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside kan du både tjekke, om din håndværker er autoriseret, og hvad du selv må lave af arbejde. Læs mere på [Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside](#).

Brandforhold (boliger og industri)

Redegørelse:

Vælg matrikel(er)

Valgte matrikler

- Avedøre By, Avedøre - 18c

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner

Projektmateriale modtaget

From: Bent Andersen
Sent: 5 Mar 2018 08:46:15 +0100
To: Steffen Kuld Hansen; Said Samir Fakhri
Subject: Der er indsendt en ny sag vdr. Dækcenter - Gammel Køge Landevej 479 - Sagsnr. 18/8040

Hej Steffen / Samir

Der er kommet en ny sag til erstatning for den jeg afviste:

Indeholder tilsyneladende ikke situationsplan, men en ringe skitse, der viser beliggenhed i forhold til vejbyggelinje (sendt krav herom i forbindelse med afvisning af sagsnr. 18/7872, der blev afvist pga forkert kategori.

Venlig hilsen

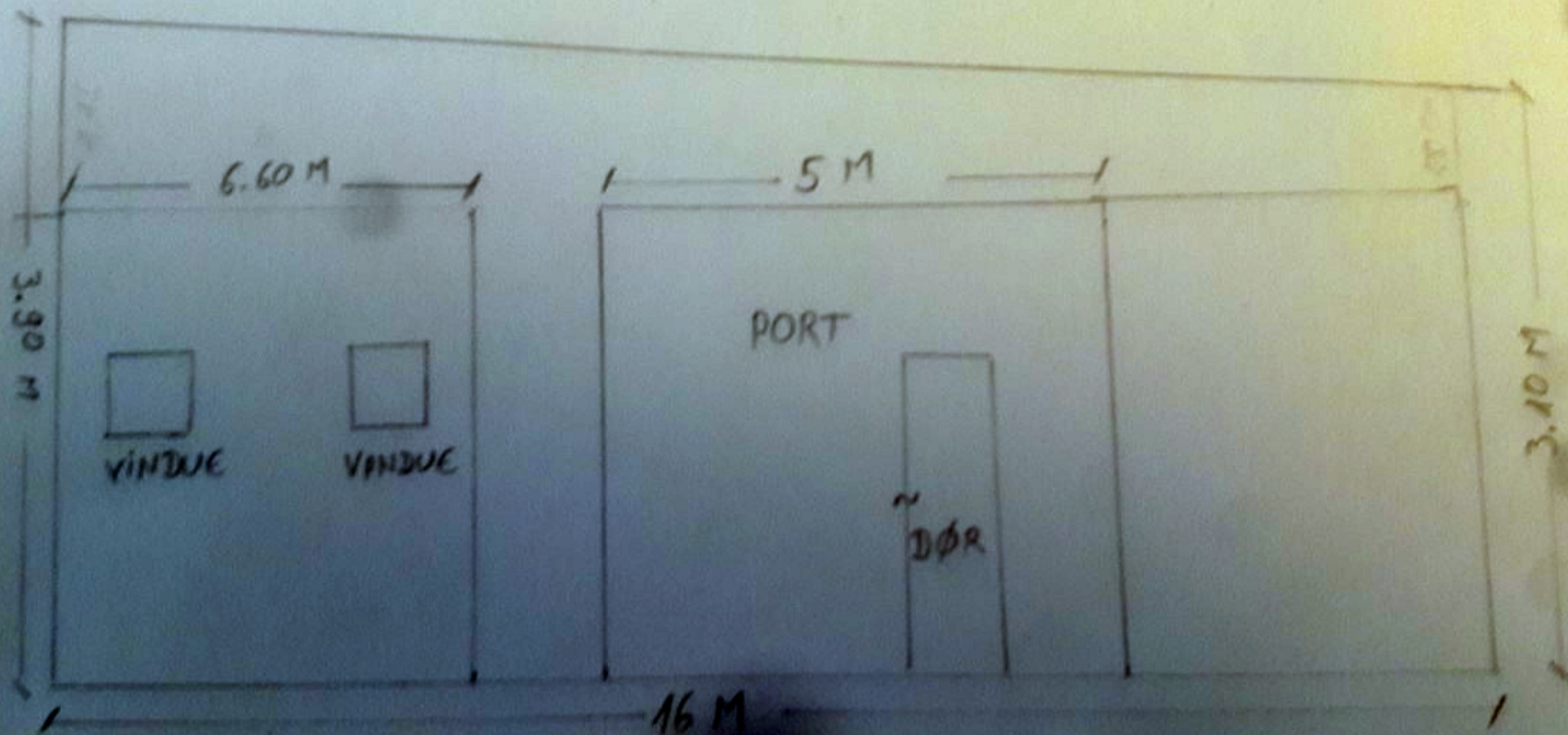
Bent Andersen
Byggesagsbehandler



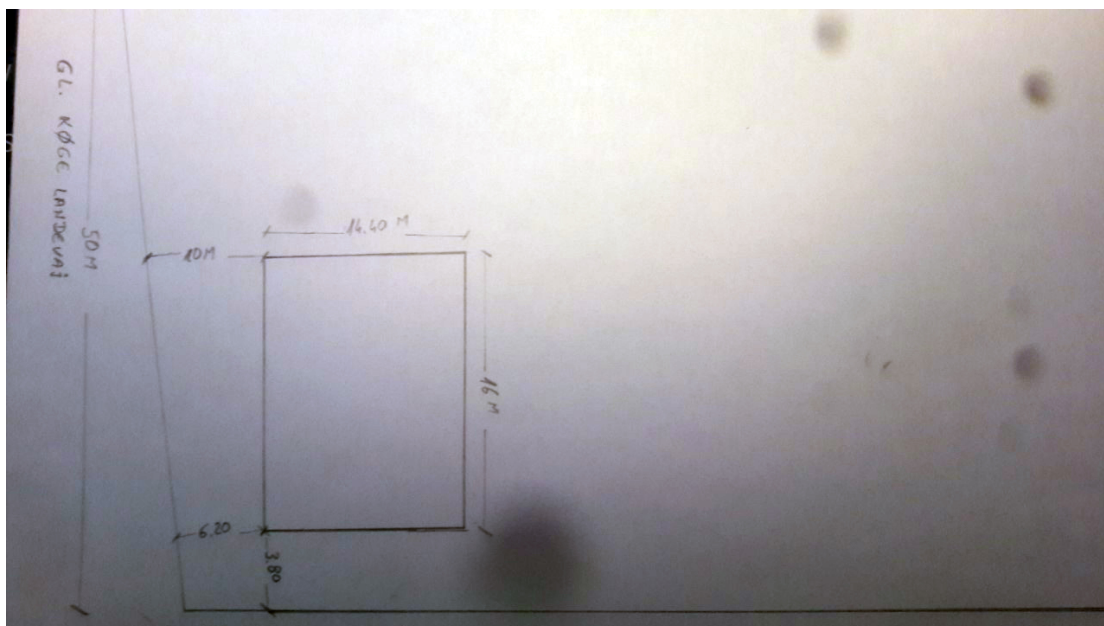
Hvidovre Kommune
Center for Plan og Miljø
Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre

Telefon: 3639 3576
gba@hvidovre.dk
pom@hvidovre.dk
www.hvidovre.dk

Projektmateriale modtaget

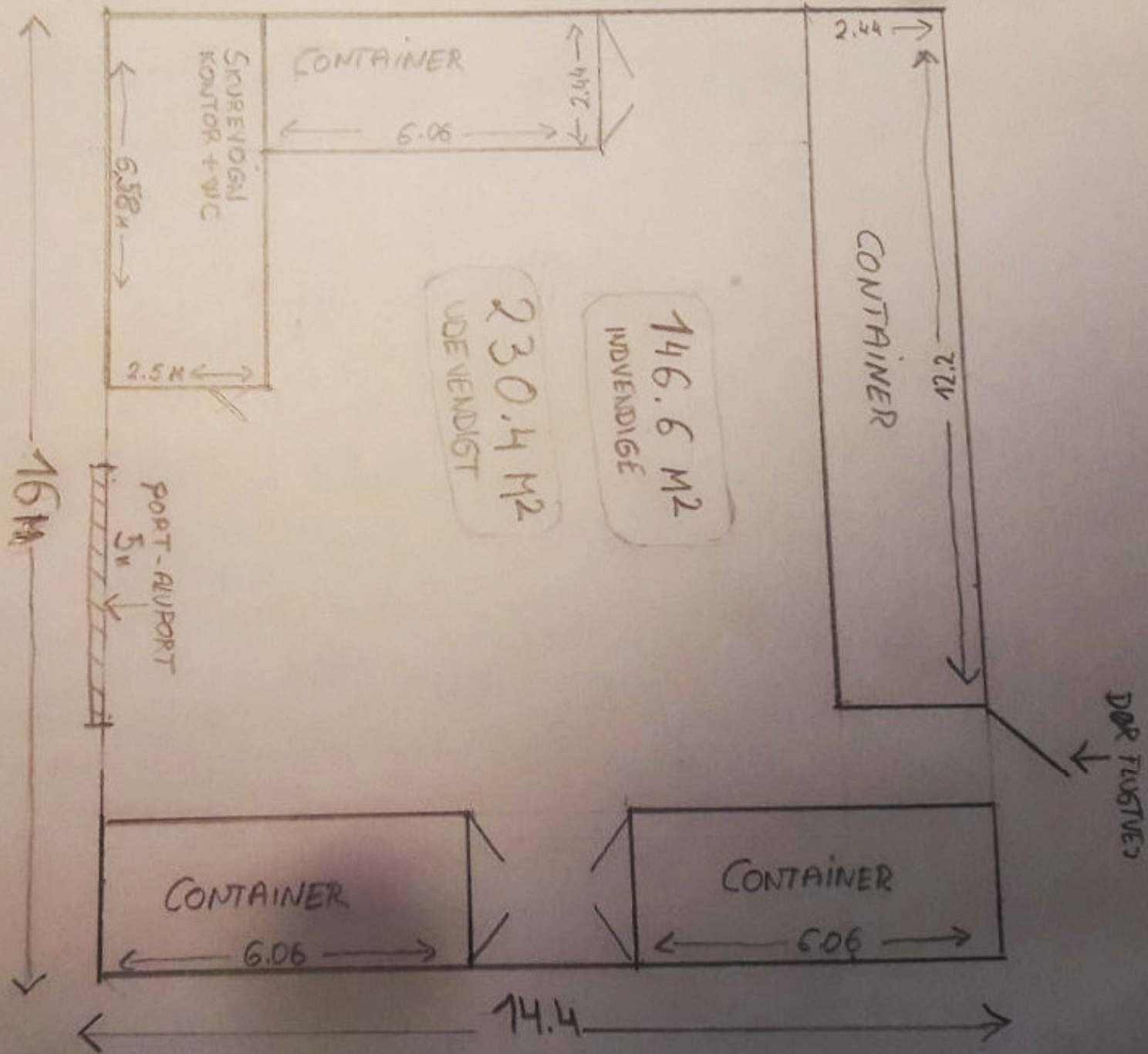


Projektmateriale modtaget



Projektmateriale modtaget

GAMMEL KØGE LANDEVEJ



Projektmateriale modtaget





Konfliktrapport

Ansvarlig myndighed

Hvidovre Kommune

Indsendt af

Ejup Aslani
 Urtehaven 70 st tv
 2500 Valby
E-mail: sabajdin@hotmail.com
Telefon 81755015

Indsendt: 02-03-2018 11:23

BOM-nummer: byg-2018-203576

Sammenbyggede enfamiliehuse, avls- og driftsbygninger, visse industri- og lagerbygninger

Projekt: Gammel Køge Landevej 479, 2650 Hvidovre

Adresser Gammel Køge Landevej 479, 2650 Hvidovre

Ejendomme Ejendomsnr.: 098444

Matrikler Avedøre By, Avedøre - 18c

Konfliktsøgninger

Gruppe	Søgning	Resultat
Lokal- og kommuneplaner	Kommuneplan	Konflikt fundet
Lokal- og kommuneplaner	Lokalplaner, vedtagne	Konflikt fundet
Lokal- og kommuneplaner	Lokalplaner, forslag	Ingen konflikt
Lokal- og kommuneplaner	Temalokalplaner, vedtagne	Ingen konflikt
Lokal- og kommuneplaner	Temalokalplaner, forslag	Ingen konflikt
Lokal- og kommuneplaner	Landzone	Ingen konflikt
Lokal- og kommuneplaner	Varmeplaner	Konflikt fundet
Lokal- og kommuneplaner	Spildevandsplaner	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Beskyttede sten- og jorddiger	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Søbeskyttelseslinjer	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Åbeskyttelseslinjer	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Skovbyggelinjer	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Kirkebyggelinjer	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Råstofområder	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Drikkevandsinteresser, seneste viden	Konflikt fundet
Bygge- og beskyttelseslinjer	Nitratfølsomme indvindingsområder, seneste viden	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Strandbeskyttelseslinjen	Ingen konflikt

Projektmateriale modtaget

Fredning	Fredede bygninger	Ingen konflikt
Fredning	Fredede områder	Ingen konflikt
Fredning	Fredede områder, forslag	Ingen konflikt
Fredning	Beskyttede naturtyper	Ingen konflikt
Fredning	Beskyttede vandløb	Ingen konflikt
Fredning	EF-fuglebeskyttelsesområder (Natura 2000)	Ingen konflikt
Fredning	EF-habitatområder (Natura 2000)	Ingen konflikt
Fredning	Ramsarområder (Natura 2000)	Ingen konflikt
Fredning	Natur- og vildtreservater	Ingen konflikt
Fredning	Fredede fortidsminder, 2 m	Ingen konflikt
Fredning	Fredede fortidsminder, beskyttelselinje	Ingen konflikt
Fredning	Klitfredning	Ingen konflikt
Fredning	Fredskov	Ingen konflikt
Fredning	Bevaringsværdige bygninger	Ingen konflikt
Forurening	Arealer kortlagt på vidensniveau 1 (V1), jordforurening	Konflikt fundet
Forurening	Arealer kortlagt på vidensniveau 2 (V2), jordforurening	Ingen konflikt

Fundne konflikter

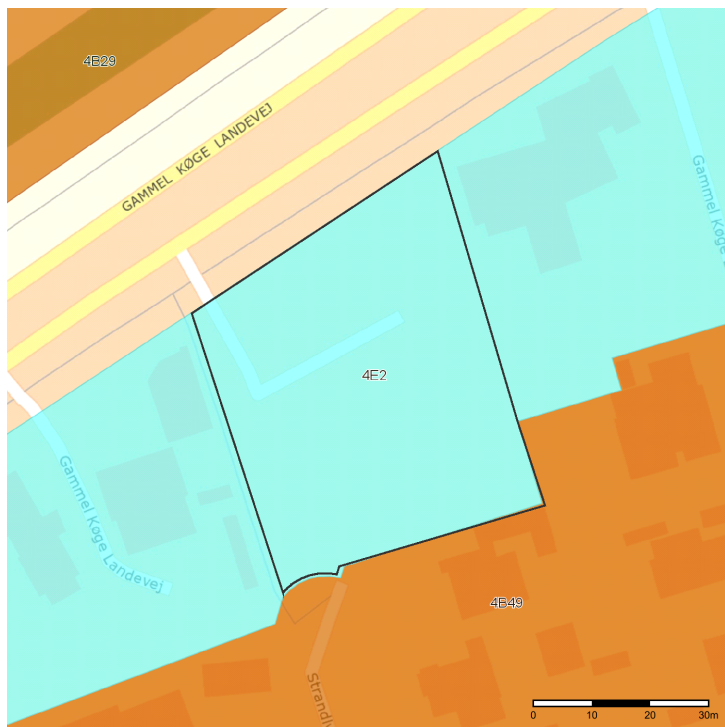
Kommuneplan

Gruppe: Lokal- og kommuneplaner

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m

[Avedøre Enghave](#)

[Gl. Køge Landevej 463-507](#)



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Signaturforklaring

- Boligområde
- Blandet bolig og erhverv
- Erhvervsområde
- Centerområde
- Rekreativt område
- Sommerhusområde
- Offentlige formål
- Tekniske anlæg
- Landområde
- Andet
- Matrikel

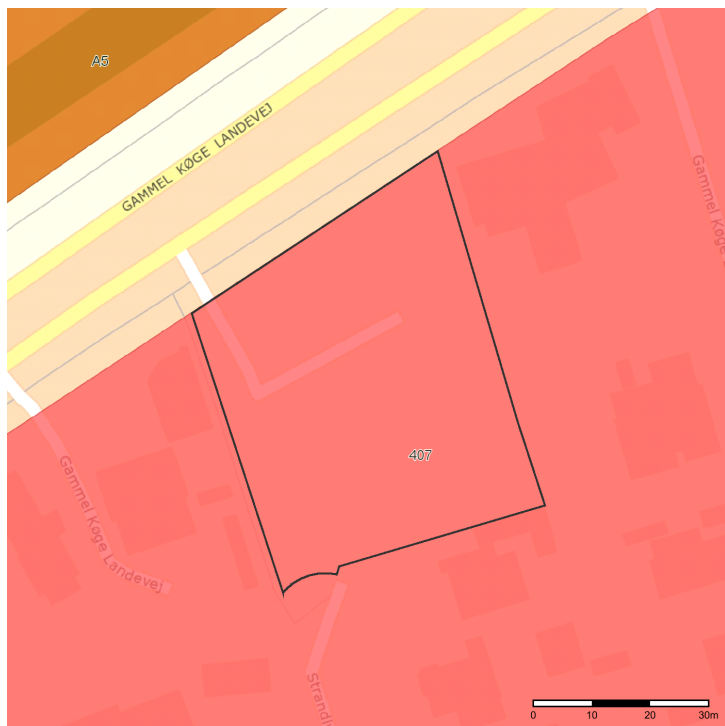
Lokalplaner, vedtagne

Gruppe: Lokal- og kommuneplaner

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m

[Lokalplan 407 For et bolig- og erhvervsområde i Avedøre](#)

Blandet bolig og erhverv, Blandet bolig og erhverv



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

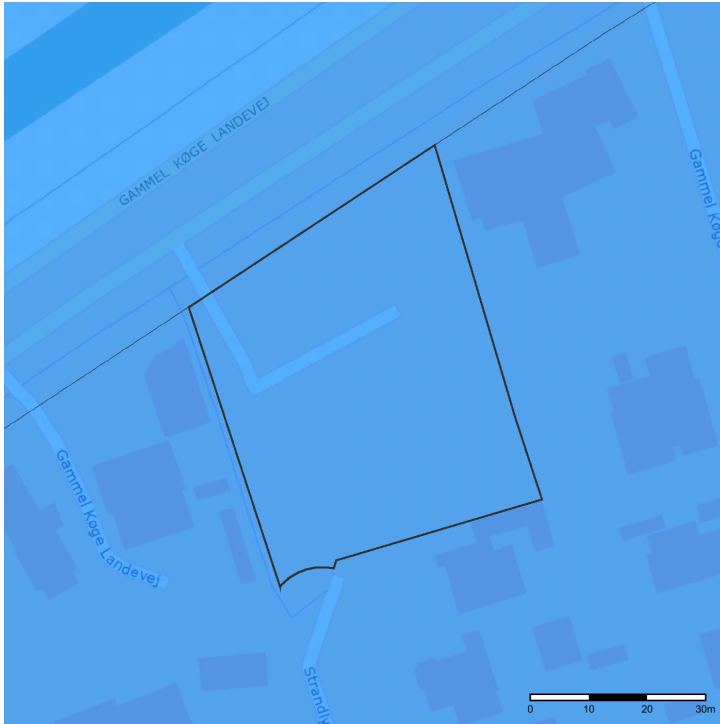
Signaturforklaring

- Boligområde
- Blandet bolig og erhverv
- Erhvervsområde
- Centerområde
- Rekreativt område
- Sommerhusområde
- Offentlige formål
- Tekniske anlæg
- Landområde
- Andet
- Matrikel

Varmeplaner

Gruppe: Lokal- og kommuneplaner

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Signaturforklaring

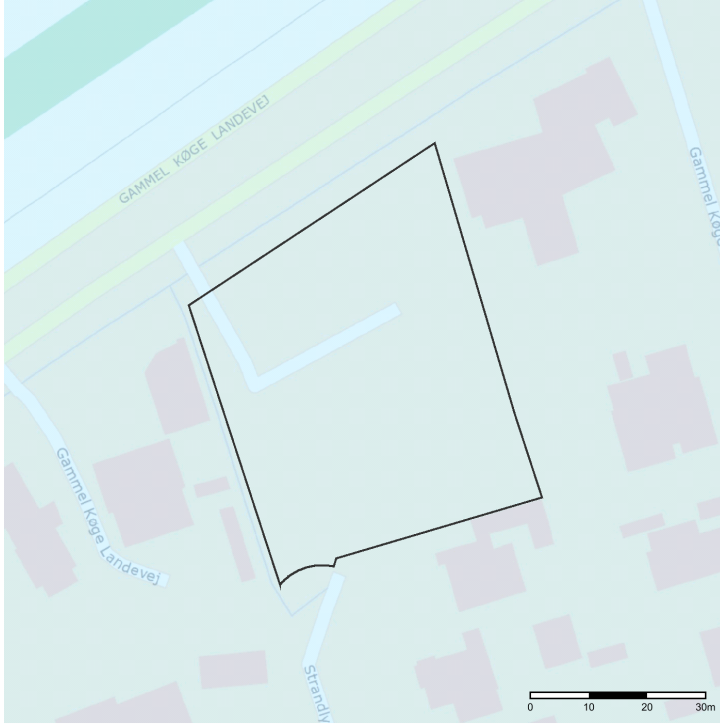
■ Tilslutningspligtområde

■ Matrikel

Drikkevandsinteresser, seneste viden

Gruppe: Bygge- og beskyttelseslinjer

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

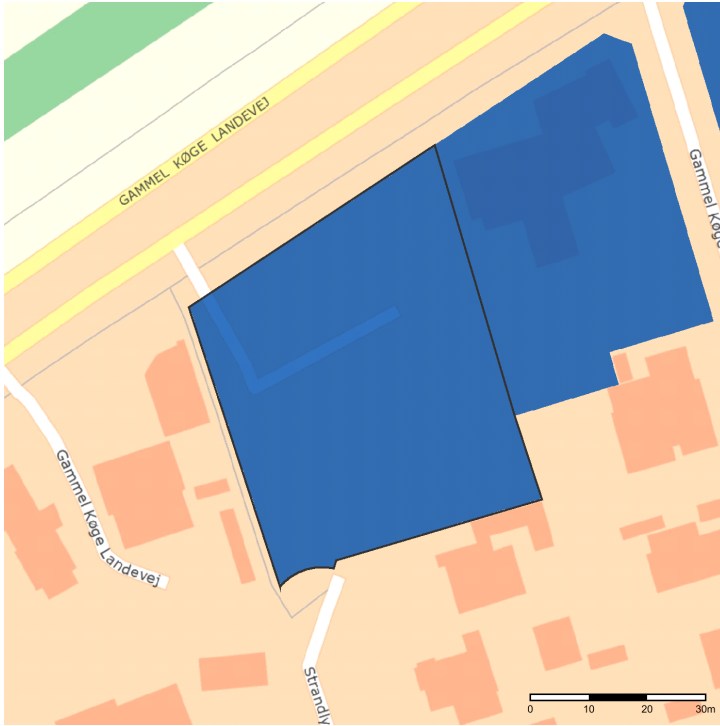
Signaturforklaring

- Områder med særlige drikkevandsinteresser
- Områder med drikkevandsinteresser
- Matrikel

Arealer kortlagt på vidensniveau 1 (V1), jordforurening

Gruppe: Forurening

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Signaturforklaring

- Matrikel